

ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ

ವಿವರಣೆ		ಶುಲ್ಕಗಳು
ಮುಂಗಡ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಬಟವಾಡೆ ಮಾಡುವ ಮೊದಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು):		
1	ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	2% ವರೆಗೆ+ ಜಿಎಸ್ ಟಿ (ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ) ವಿತರಣೆಯ ಮೊದಲು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಹಕರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
2	ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು	2% ವರೆಗೆ + ಜಿಎಸ್ ಟಿ (ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ) ವಿತರಣೆಯ ಮೊದಲು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಹಕರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
3	ಆರಂಭಿಕ ಹಣದ ರೇವಣಿ (ಐಎಂಡಿ ಫೀಸ್)	5,000 ರವರೆಗೆ + ಜಿಎಸ್ ಟಿ (ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗದ, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಫೀಸ್ ನ ಭಾಗವಾಗಿ, ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ)
4	ನಾನ್ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಸ್ವಾಂಪ್ ಸ್ವಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ	ಅನ್ವಯವಾಗುವ ರಾಜ್ಯದ ಕಾನೂನಿನಂತೆ
5	ನಾನ್‌ಕಂಬರೆನ್ಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಕಾನೂನು ಪರಿಶೀಲನೆ ವರದಿ	6000 ವರೆಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
6	ಆರ್ ಸಿಯು ಶುಲ್ಕಗಳು	1000 ವರೆಗೆ+ ಜಿಎಸ್ ಟಿ
7	ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶುಲ್ಕ	3000 ವರೆಗೆ +ಜಿಎಸ್ ಟಿ ಪ್ರತಿ ವರದಿಗೆ
8	ಟ್ರಾಂಚ್ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಭೇಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು*	300 ವರೆಗೆ + ಜಿಎಸ್ ಟಿ
9	ಸಿಇಆರ್ ಎಸ್‌ಎಐ: ಶುಲ್ಕದ ರಚನೆ/ಮಾರ್ಪಾಡು	100+ ಜಿಎಸ್ ಟಿ (5 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಲಗಳಿಗೆ) ಮತ್ತು; ರೂ. 50/- + GST (5 ಲಕ್ಷದವರೆಗಿನ ಸಾಲಗಳಿಗೆ) ಅಥವಾ CERSAI ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪ್ರಕಾರ
10	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ	500+ ಜಿಎಸ್ ಟಿ
11	ಪೋಸ್ಟ್ ಡಿಸ್ಪೆನ್ಸೆಂಟ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (ಪಿಡಿಡಿ) ಶುಲ್ಕಗಳು	0.25 % ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ + ಜಿಎಸ್ ಟಿ
ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು:		
1	ಭಾಗ-ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಸ್ವತ್ತು ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕಗಳು	A) ಚರ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮತ್ತು ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ, ಸಾಲವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಯಾವುದೇ ಮೂಲಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿದ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಳ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ

	ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಆದರೆ ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಎ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮತ್ತು ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಜೊತೆಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆಯೇ ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಮೂಲಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿದ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಳ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ 1. 5% + ಜಿಎಸ್ ಟಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ, ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ತತ್ಪದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 2. 3% + ಜಿಎಸ್ ಟಿಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ, ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ 12 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ತತ್ಪದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಳು ವ್ಯಾಪಾರ ಸಾಲವೆಂದು ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆಯುತ್ತವೆ ಎಂಎಸ್ ಎಂಇ ಸಾಲಗಳು, ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಳು, ಗೃಹ ಇಕ್ವಿಟಿ ಸಾಲ, ಅಂದರೆ ವರ್ಕಿಂಗ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್, ವ್ಯಾಪಾರ ಸಾಲದ ಉಳಿಕೆ ವರ್ಗಾವಣೆ, ವ್ಯವಹಾರದ ವಿಸ್ತರಣೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ, ನಿಧಿಯ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಸಾಲ.
	B) ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮತ್ತು ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಹ ಸಾಲಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆ ಮಂಜೂರಾದ ಯಾವುದೇ ಗೃಹ ಸಾಲಕ್ಕೆ, ಸ್ವಂತ ಮೂಲಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿದ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಳ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಮೂಲವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಸ್ವಂತ ಮೂಲ ಮತ್ತು ಗೃಹೇತರ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಮೂಲಕ ಗೃಹ ಸಾಲದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಾಗಿ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆಯೇ ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ 1. 5% + ಜಿಎಸ್ ಟಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ, ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ತತ್ಪದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಸಿದರೆ. 2. 3% + ಜಿಎಸ್ ಟಿಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ, ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ 12 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ತತ್ಪದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

		ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭಾವ "ಸ್ವಂತ ಮೂಲಗಳು" ಎಂದರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಚ್ ಎಫ್ ಸಿಎನ್ ಬಿಎಫ್ ಸಿ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಎರವಲು ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೂಲಗಳು. ಸಾಲದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಣದ ಮೂಲವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಗ್ರಾಹಕರು ಕಂಪನಿಯ ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದುದೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿದೆ.
		ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಭಾಗ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಪೋರ್ಟ್‌ಫೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇರುತ್ತವೆ, ಆದಾಗ್ಯೂ ಅವುಗಳು ಆವಾಸನ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರರು ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಇತ್ತೀಚಿನ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗಾಗಿ www.aavas.in ಅನ್ನು ನೋಡಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ
2	ಚೆಕ್ ಇ ಸಿ ಎಸ್ ಎ ಸಿ ಹೆಚ್ ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಪ್ರತಿ ಉಪಕರಣದ ವಹಿವಾಟು)	500 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ ಅನ್ವಯವಾದಲ್ಲಿ
3	ತೀರದ ಪಿಇಎಂಬ/ಇಎಂಬ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಪಿಇಎಂಬ/ಇಎಂಬ ಮೇಲಿನ ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪರಿಹಾರದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ದರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
4	ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಾರ್ಷಿಕ 5% ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಇಎಂಬ ಪಿಇಎಂಬ ನಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾದ ದಿನಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಜಿಎಸ್ ಟಿ, ಅನ್ವಯವಾದಲ್ಲಿ.
5	ಇತರ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು: a) ಭದ್ರತೆಯ ರಚನೆ ಅಥವಾ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯ ಮುಂದುವರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುವರ್ತನ b) ಪ್ರಮುಖ ಅಥವಾ ವಸು ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಹಾರಂಟಿಗಳ ಅನುಸರಣೆಯ ಉಲ್ಲೇಖ c) ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಒಪ್ಪಂದದ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮತೆಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್	ಸಾಲ ಬಾಕಿಯ ಮೇಲೆ 1% ವರೆಗೆ (ಜೊತೆಗೆ ಜಿಎಸ್ ಟಿ, ಅನ್ವಯವಾದಲ್ಲಿ), ಅಂತಹ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗೆ 1% ಪ್ರತಿಬಂಧಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದರೆ ದಿನಕ್ಕೆ
6	ಆಸ್ತಿ ಪತ್ರದ ನಕಲು	600+ ಜಿಎಸ್ ಟಿ
7	ಸಾಲ/ವಿತರಣೆ ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು*	1. 10 ಲಕ್ಷದವರೆಗಿನ ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ - ರೂ. 1,500/- + ಜಿಎಸ್ ಟಿ 2. 10 ಲಕ್ಷದಿಂದ 25 ಲಕ್ಷದವರೆಗಿನ ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ - ರೂ. 2,500/- + ಜಿಎಸ್ ಟಿ 3. 25 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ - ರೂ. 5,000/- ಜಿಎಸ್ ಟಿ
8	ದಾಖಲೆಗಳ ಹಿಂಪಡೆಯುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	500 ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (ಜಿಎಸ್ ಟಿ) ಮತ್ತು ಇತರ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳು

9	ಸಾಲ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ (ಸಂಪೂರ್ಣ) ಹೇಳಿಕೆ ಎಸ್ ಓ ಎ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	600 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ
10	ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಇರುವ ಅನುಸರಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಗ್ರಾಹಕರ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಭೇಟಿಗೆ ರೂ. 300/- ವರೆಗೆ +GST
11	ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಪರಿವರ್ತನೆ - ಚರದಿಂದ ಚರ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ - ಚರ ದರಕ್ಕೆ ಸ್ಥಿರ ದರ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ - ಸ್ಥಿರ ದರಕ್ಕೆ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ	2% ವರೆಗೆ + ಜಿಎಸ್ ಟಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ (POS) ಮೇಲೆ
12	ಚೆಕ್ ಎಸಿಹೆಚ್ ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಪ್ರತಿ ಸೆಟ್‌ಗೆ):	
a.	ಪಿಡಿಸಿ ನಿಂದ ಪಿಡಿಸಿ	1200 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ
b.	ಪಿಡಿಸಿ ನಿಂದ ಎಸಿಹೆಚ್	ಶೂನ್ಯ
c.	ಎಸಿಹೆಚ್‌ನಿಂದ ಎಸಿಹೆಚ್	ಶೂನ್ಯ
d.	ಎಸಿಹೆಚ್ ನಿಂದ ಪಿಡಿಸಿ	1200 + ಜಿಎಸ್ ಟಿ
13	ದೂರು ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಆರೋಪಗಳು	ಶೂನ್ಯ
	ಸ್ವತ್ತು ಮರುಸ್ವಾಧೀನದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕಗಳು:	
14	ನಗದು ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಮುನ್ನ)	ನಗದು ನಿರ್ವಹಣೆ + GST ಗೆ ಪ್ರತಿ ಸಾವಿರಕ್ಕೆ ರೂ. 5/- ವರೆಗೆ
15	ಸಿಇಆರ್ ಎಸ್‌ಎಐ: ಸಾಲದ ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ: - ತೃಪ್ತಿಕರ ಶುಲ್ಕ (ಹಿಡುವಳಿ ಹಕ್ಕು ತೆಗೆದುಹಾಕುವುದು) ಸೆರ್ಸಾಯ್:	ಶೂನ್ಯ

*** ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ**