

மற்ற மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

கடன் வீட்டுக் கடன் (a. வாங்குதல் b. மறுவிற்பனை சொத்து வாங்குதல் c. கொள்முதல் மற்றும் கட்டுமானம் d. கட்டுமானம் e. பழுதுபார்ப்பு மற்றும் புதுப்பித்தல் கடன்)		
ஒப்புதல் மற்றும் வழங்குதல் படிவம்		
[KFS தவிர] வீட்டுக் கடனுக்கான பிற முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (கடன் வாங்கியவர் (கள்) பெயர்) மற்றும் Aavas Financiers Limited ஆகியவற்றிற்கு இடையே ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டவை.		
கடன் கணக்கு எண். (எல்.ஏ.என். -LAN எண்.) _____ (அலுவலகப் பயன்பாட்டுக்கு மட்டும்)		
அன்புள்ள வாடிக்கையாளரே, மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நோக்கத்திற்காக கடன் வசதியைப் பெறுவதற்கான உங்கள் முடிவுக்கு நன்றி. இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் வசதியை நீட்டிப்பதற்கான எங்கள் ஏற்பாட்டை இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.		
1. கடனுக்கான பாதுகாப்பு பிணையம்:		
அவாஸ் ஃபைனான்சியர்ஸ் லிமிடெட் (Aavas Financiers Limited) நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தின் அடமானம்		
சொத்து அடமானம்:		
பிற பாதுகாப்பு:		
உத்தரவாததாரரின் விவரம்(கள்):		
2. சொத்து மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களின் காப்பீடு		
1	கடன் வாங்குபவரின் காப்பீடு	தேவை : கடன் வாங்குபவரின் வாழ்க்கையை உறுதி செய்வதற்கும் பாதுகாப்பதற்கும்
2	சொத்தின் காப்பீடு	தேவை : பூகம்பம், தீ, வெள்ளம், குண்டுவெடிப்பு, புயல், சூறாவளி போன்றவற்றால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு எதிராக பாதுகாப்பு வழங்கப்படுவதை உறுதி செய்ய. அம்சங்கள்: பூகம்பம், தீ, வெள்ளம், குண்டுவெடிப்பு, புயல், சூறாவளி போன்றவற்றால் ஏற்படும் இழப்புகளை ஈடுசெய்ய.
3. கடன் வழங்குவதற்கான நிபந்தனை:		
கடன் கீழே உள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது;		
1. சட்டக் கருத்து அறிக்கை, சொத்தின் தொழில்நுட்ப சரிபார்ப்பு அறிக்கை, அனுமதி கடிதம், கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய பிற விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் திருப்திகரமான இணக்கம், AFL ஆல் நிதியளிக்கப்படும்.		
2. கடன் வாங்குபவரின் சொந்த பங்களிப்பை செலுத்துதல்		
ஏதேனும் சிறப்பு நிலை:		
4. கடன் மற்றும் வட்டி திருப்பிச் செலுத்துதல்:		
1	எம்.ஐ. (₹)	₹ _____ (மிதவை வட்டி விகிதத்தின் சந்தர்ப்பங்களில், ஏ.எஃப்.எல். பிரதம கடன் விகிதத்தில் மாற்றத்துடன் மாற்றத்திற்கு

Applicant(s) Name: _____

Guarantor(s) Name: _____

Signature(s) _____

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED _____

		உட்பட்டது)
2	இ.எம்.ஐ. தொடங்கும் தேதி	5 ☐ 10 ☐ 15 ☐ நாள் _____
3	1 இ.எம்.ஐ. செலுத்துவதற்கான நிலுவைத் தேதி	5 ☐ 10 ☐ 15 ☐ நாள் _____ முழு மற்றும் இறுதி கடன் வழங்கப்பட்ட மாதத்தைத் தொடர்ந்து மற்றும் ஒவ்வொரு மாதமும் அதே தேதியில்
4	1 வது முன் சமமான மாதாந்திர தவணை வட்டி (பி.இ.எம்.ஐ. செலுத்த வேண்டிய தேதி	5 ☐ 10 ☐ 15 ☐ நாள் _____ மற்றும் ஒவ்வொரு மாதமும் அதே தேதியில், இ.எம்.ஐ. தொடங்கும் தேதிக்கு உடனடியாக தேதி வரை
5	வட்டி விகித இ.எம்.ஐ. இல் ஏற்படும் மாற்றங்களை தெரிவிப்பதற்கான நடைமுறை	வட்டி விகிதத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், எங்கள் பதிவுகளில் புதுப்பிக்கப்பட்ட கடைசி அறியப்பட்ட முகவரியில் உள்ள கடிதம் மூலமாகவோ அல்லது www.aavas.in (வலைத்தளம்) எஸ்எம்எஸ் பதிவு மின்னஞ்சலில் புதுப்பிப்பதன் மூலமாகவோ அதை உங்களுக்குத் தெரிவிப்போம்.

5. நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுப்பதற்கான செயல்முறை பின்வருமாறு

இரண்டு பி.இ.எம்.ஐ. இ.எம்.ஐ. நிலுவை வரை	a. தொலைபேசி அழைப்புகள் மூலம் உங்களுக்குத் தெரிவிக்கப்படும் அல்லது எங்கள் பிரதிநிதி தனிப்பட்ட முறையில் வருகை தருவார்
இரண்டுக்கும் மேற்பட்ட பி.இ.எம்.ஐ. இ.எம்.ஐ. நிலுவையில் உள்ளது	b. குறிப்பு a உடன் சேர்த்து, பி.இ.எம்.ஐ. இ.எம்.ஐ. நிலுவைத் தொகையைத் தெரிவிக்கும் சட்ட அறிவிப்பு அனுப்பப்படுகிறது.
மூன்றுக்கும் மேற்பட்ட பி.இ.எம்.ஐ. இ.எம்.ஐ. நிலுவையில் உள்ளது	c. மொத்த கடன் திரும்பப்பெறுதல் அறிவிப்பு அனுப்பப்படுகிறது மற்றும் சட்ட நடவடிக்கைகள் தொடங்கப்படுகின்றன

6. வருடாந்திர நிலுவைத் தொகை அறிக்கை வெளியிடப்படும் தேதி

நிதியாண்டு முடிவடைந்த 30 நாட்களுக்குள் வருடாந்திர நிலுவைத் தொகை அறிக்கை வெளியிடப்படும்

7. வாடிக்கையாளர் சேவை

ஏதேனும் உதவி மற்றும் தகவலுக்கு, திங்கள் முதல் சனிக்கிழமை வரை காலை 9:30 மணி முதல் மாலை 6:30 மணி வரை வேலை நேரங்களுக்கு இடையே கீழ்க்கண்ட முறைகள் மூலம் நிறுவனத்தின் மத்திய வாடிக்கையாளர் உறவு மேலாண்மை (CRM) கலத்தை இணைக்கலாம்

1. உங்களுக்கு அருகிலுள்ள கிளைக்கு பொறுப்பான கிளை மேலாளர் கிளையைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

2. எங்கள் வாடிக்கையாளர் பராமரிப்பு எண்:- +91-0141-6618888ஐ அழைக்கவும்

எங்கள் வாடிக்கையாளர் பராமரிப்பு மின்னஞ்சல் ஐடிக்கும் நீங்கள் எழுதலாம்:- customercare@aavas.in

எங்கள் வலைத்தளம் வழியாகவும் நீங்கள் எங்களுக்கு எழுதலாம்: www.aavas.in

எங்கள் கிளையைப் பார்வையிடுவதன் மூலம் பின்வரும் ஆவணங்களைச் சேகரிக்கலாம், அதற்கான காலக்கெடு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது:

கடன் கணக்கு அறிக்கை	7 வேலை நாட்களுக்குள்
தலைப்பு ஆவணங்களின் நகல்	15 வேலை நாட்களுக்குள்
கடனை மூடுவது குறித்த அசல்	முழுதாக திருப்பிச் செலுத்திய 30

Applicant(s) Name: _____

Guarantor(s) Name: _____

Signature(s) _____

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED _____

ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறுதல்	நாட்களுக்குள் கடனைத் தீர்த்தல்
-----------------------------	--------------------------------

நான்/நாங்கள் இதை ஒப்புக்கொள்கிறோம்.	
1	எங்கள் விண்ணப்பப் படிவத்தை சேகரிக்கும் நிர்வாகிக்கு இந்த விண்ணப்பத்துடன் அல்லது அது தொடர்பாக நாங்கள் ரொக்கமாகவோ, காசோலையாகவோ அல்லது வகையாகவோ எந்தக் கொடுப்பனவுகளையும் செய்யவில்லை.
2	ஒப்பந்தத்தின் மற்ற அனைத்து விதிமுறைகளும் நிபந்தனைகளும் நீங்கள் கையெழுத்திட்ட எங்கள் கடன் ஒப்பந்தத்தின்படி இருக்கும்.
3	முன்மொழியப்பட்ட கடனுக்குத் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் சமர்ப்பித்து நிறைவேற்றுவதற்கு உட்பட்டு, இந்த சலுகை 90 நாட்களுக்கு செல்லுபடியாகும்.
4	நீங்கள் வழங்கிய எந்தத் தகவலும் சந்தேகத்திற்குரியதாகத் தோன்றினால், நிறுவனம் இந்தச் சலுகையைத் திரும்பப் பெறலாம்.
5	அதை நிறைவேற்றுவதற்காக எங்கள் ஒப்பந்தத்தை கவனமாகப் படிக்கவும், தேவைப்பட்டால் எந்தவொரு பிரிவையும் தெளிவுபடுத்துவதில் எங்கள் நிர்வாகி உங்களுக்கு உதவுவார்

கடனின் ("எம்.ஐ.டி.சி. - ") விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, இங்குள்ள தரப்பினர் அவர்களால் செயல்படுத்தப்படும் கடன் மற்றும் பிற பாதுகாப்பு ஆவணங்களைக் குறிப்பிடுவார்கள் மற்றும் நம்புவார்கள் என்பது இதன்மூலம் ஒப்புக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேற்கண்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன் வாங்குபவர்களால் நிறுவனத்தின் திரு.திருமதி.._____. அவர்களால் கடன் வாங்குபவர்களால் படிக்கப்பட்டு கடன் வாங்குபவர்களால் புரிந்து கொள்ளப்பட்டுள்ளன

"நாங்கள் அசல் எம்.ஐ.டி.சி. கடன் ஒப்பந்தத்தைப் பெற்றுள்ளோம்"

மொழிபெயர்க்கப்பட்ட பதிப்பில் ஏதேனும் தெளிவின்மை இருந்தால், ஆங்கிலத்தில் உள்ள எம்.ஐ.டி.சி. (MITC) பதிப்பு மேலோங்கும் என்பதை நினைவில் கொள்ளவும்.

Applicant(s) Name: _____
Guarantor(s) Name: _____

Signature(s) _____

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED _____