

ਹੋਰ ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ

ਲੋਨ ਹੋਮ ਲੋਨ (a. ਖਰੀਦ b. ਮੁੜ-ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਖਰੀਦ c. ਖਰੀਦ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ d. ਉਸਾਰੀ e. ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਲੋਨ)		
ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਫਾਰਮ		
ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਦੇ ਹੋਰ ਮੁੱਖ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ [KFS ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ] (ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਨਾਂ) ਦੇ ਨਾਮ) ਅਤੇ ਆਵਾਸ ਫਾਈਨਾਂਸਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੋਏ ਹਨ:		
ਲੋਨ ਖਾਤਾ ਨੰ. (LAN ਨੰਬਰ) _____		
(ਕੇਵਲ ਦਫਤਰੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ)		
ਪਿਆਰੇ ਗਾਹਕ, ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਲੋਨ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਤੁਹਾਡੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਤੁਹਾਡਾ ਧੰਨਵਾਦ। ਅਸੀਂ ਇੱਥੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਸਹੂਲਤ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ।		
1. ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਕੋਲੈਟਰਲ:		
ਆਗਸ਼ ਫਾਈਨਾਂਸਰਜ਼ ਲਿਮਿਟਿਡ (AAVAS FINANCIERS LIMITED) ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ		
ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ:		
ਹੋਰ ਸਕਿਊਰਿਟੀ:		
ਗਾਰੰਟਰ(ਗਾਂ) ਦੇ ਵੇਰਵੇ:		
2. ਸੰਪਤੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦਾ ਬੀਮਾ:		
1	ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਬੀਮਾ	ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਜੀਵਨ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ
2	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਬੀਮਾ	ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ: ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿ ਭੂਚਾਲ, ਅੱਗ, ਹੜ੍ਹ, ਵਿਸਫੋਟ, ਤੂਫਾਨ ਆਦਿ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਵਜੋਂ। ਜਾਇਦਾਦ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹੈ: ਭੂਚਾਲ, ਅੱਗ, ਹੜ੍ਹ, ਧਮਾਕੇ, ਤੂਫਾਨ ਆਦਿ ਕਾਰਨ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਲਈ।
3. ਲੋਨ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ;		
ਲੋਨ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ		
1. AFL ਦੁਆਰਾ ਫੰਡ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਗਾਏ ਰਿਪੋਰਟ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਰਿਪੋਰਟ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ, ਕਰਜ਼ਾ ਸਮਝੌਤਾ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਪਾਲਣਾ		
2. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਯੋਗਦਾਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ		
ਕੋਈ ਖਾਸ ਸ਼ਰਤ:		
4. ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ		
1	ਈਐਮਆਈ (₹)	₹ _____ (ਏਐਫਐਲ ਪ੍ਰਾਈਮ ਕਰਜ਼ਾ ਦਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਨਾਲ ਬਦਲਣ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ)
2	ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਦੀ ਮਿਤੀ	5 ☐ 10 ☐ 15 ☐ ਦਾ ਦਿਨ _____
3	1 ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਮਿਤੀ	5 ☐ 10 ☐ 15 ☐ ਦਾ ਦਿਨ _____ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਬਾਅਦ ਦਿਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪੂਰਾ ਅਤੇ ਅੰਤਮ ਲੋਨ ਦਾ ਵਿਤਰਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਉਹੀ ਮਿਤੀ
4	ਲੀ ਪੂਰਵ ਬਰਾਬਰ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਸ਼ਤ ਵਿਆਜ (ਪੀਈਐਮਆਈ) ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮਿਤੀ	5 ☐ 10 ☐ 15 ☐ ਦਾ ਦਿਨ _____ ਦੀ ਦਿਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਉਹੀ ਮਿਤੀ, ਈਐਮਆਈ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ
5	ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਈਐਮਆਈ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ	ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਈਐਮਆਈ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਆਖਰੀ ਵਾਰ ਜਾਣੇ ਗਏ ਪਤੇ 'ਤੇ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਜਿਵੇਂ ਸਾਡੇ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਅਪਡੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜਾਂ www.aavas.in (ਵੈਬਸਾਈਟ) 'ਤੇ ਅਪਡੇਟ ਕਰਕੇ ਐਸਐਮਐਸ ਰਜਿਸਟਰਡ ਈਮੇਲ ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਹੋਰ ਸ੍ਰੋਤਾਂ ਰਾਹੀਂ ਸੰਚਾਰ ਕਰਾਂਗੇ
5. ਬਕਾਇਆ ਵਸੂਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ		
ਦੇ ਪੀਈਐਮਆਈ ਈਐਮਆਈ ਬਕਾਇਆ ਤੱਕ		a. ਤੁਹਾਨੂੰ ਐਸਐਮਐਸ, ਫੋਨ ਕਾਲਾਂ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਸਾਡਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨਿੱਜੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਵੇਗਾ

Applicant(s) Name: _____

Guarantor(s) Name: _____

Signature(s) _____

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED _____

ਦੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੀਐਮਆਈ ਈਐਮਆਈ ਬਕਾਇਆ ਤੱਕ	b. ਪੁਆਇੰਟ ਏ ਦੇ ਨਾਲ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪੀਐਮਆਈ ਈਐਮਆਈ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
ਤਿੰਨ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੀਐਮਆਈ ਈਐਮਆਈ ਬਕਾਇਆ	c. ਕੁੱਲ ਕਰਜ਼ਾ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
6. ਉਹ ਤਾਰੀਖ ਜਿਸ 'ਤੇ ਸਲਾਨਾ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਇਆ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ	
ਸਲਾਨਾ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਇਆ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ	
7. ਗਾਹਕ ਸੇਵਾਵਾਂ:	
ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹਾਇਤਾ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਤੁਸੀਂ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਕੇਂਦਰੀ ਗਾਹਕ ਸੰਬੰਧ ਪ੍ਰਬੰਧਨ (ਸੀਆਰਐਮ) ਸੈੱਲ ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 9:30 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 6:30 ਵਜੇ ਤੱਕ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਸਮੇਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਹੇਠਾਂ ਤਰੀਕਿਆਂ ਨਾਲ ਜੁੜ ਸਕਦੇ ਹੋ	
1. ਆਪਣੇ ਨੇੜੇ ਦੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਇੰਚਾਰਜ ਬ੍ਰਾਂਚ ਮੈਨੇਜਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।	
2. ਸਾਡੇ ਗਾਹਕ ਦੇਖਭਾਲ ਨੂੰ ਕਾਲ ਕਰੋ:- +91-0141-6618888	
ਤੁਸੀਂ ਸਾਡੀ ਗਾਹਕ ਦੇਖਭਾਲ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ ਨੂੰ ਵੀ ਲਿਖ ਸਕਦੇ ਹੋ:- customercare@aavas.in	
ਤੁਸੀਂ ਸਾਡੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਰਾਹੀਂ ਵੀ ਸਾਨੂੰ ਲਿਖ ਸਕਦੇ ਹੋ: www.aavas.in	
ਤੁਸੀਂ ਸਾਡੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕਰਕੇ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਇਕੱਤਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਇਸਦੇ ਲਈ ਸਮਾਂ-ਰੇਖਾਵਾਂ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:	
ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤਾ ਸਟੇਟਮੈਂਟ	7 ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ
ਸਿਰਲੇਖ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਫੋਟੋਕਾਪੀ	15 ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ
ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ 'ਤੇ ਮੂਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਵਾਪਸੀ	ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲੈਨ ਦੀ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ:	
1	ਮੈਂ ਅਸੀਂ ਇਸ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਕਦ, ਧਾਰਕ ਚੈੱਕ ਜਾਂ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਮੇਰੇ ਸਾਡੇ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਫਾਰਮ ਨੂੰ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ।
2	ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਸਾਡੇ ਲੋਨ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ।
3	ਇਹ ਪੇਸ਼ਕਸ਼, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ 90 ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਯੋਗ ਹੈ।
4	ਕੰਪਨੀ ਇਸ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸ਼ੱਕੀ ਜਾਪਦੀ ਹੈ।
5	ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਉਸੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਡੇ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੋ, ਸਾਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਾ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਮਝਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰੇਗਾ, ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਲੋੜ ਹੈ।

ਇਹ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ("ਐਮਆਈਟੀਸੀ") ਲਈ, ਧਿਰਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਲੋਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦੇਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਨਗੀਆਂ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪੜ੍ਹ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ.ਮਿਸ. _____ ਦੁਆਰਾ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਮਝੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

“ਅਸੀਂ ਅਸਲ ਐਮਆਈਟੀਸੀ ਅਤੇ ਲੋਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹਾਸਿਲ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ”

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ ਕਿ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤੇ ਸੰਸਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਦਿੱਕਤ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ, ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ MITC ਸੰਸਕਰਨ ਨੂੰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇ।

Applicant(s) Name: _____
 Guarantor(s) Name: _____

Signature(s) _____ Authorized Signatory
 AAVAS FINANCIERS LIMITED _____