

## ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତଗୁଡ଼ିକ

|                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ରଣ ..... ଗୃହ ରଣ (a. କ୍ରୟ b. ପୁନଃବିକ୍ରୟ ସମ୍ପତ୍ତି କ୍ରୟ c. କ୍ରୟ ଏବଂ ନିର୍ମାଣ d. ନିର୍ମାଣ e. ମରାମତି ଏବଂ ନବୀକରଣ ରଣ)                                                                                     |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ପ୍ରସ୍ତାବ ଏବଂ ସ୍ୱୀକୃତି ଫର୍ମ                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ଗୃହ loan ଶର ଅନ୍ୟ ପ୍ରମୁଖ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତଗୁଡ଼ିକ [KFS ବ୍ୟତୀତ] ..... (orrr ଶଗ୍ରହୀତା (ନାମ)) ଏବଂ ଆଭାସ ଫାଇନାନ୍ସିୟର୍ସ ଲିମିଟେଡ୍ ମଧ୍ୟରେ ରାଜି ହୋଇଛି:                                                  |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ରଣ ଆକାଉଣ୍ଟ ନମ୍ବର(LAN No/ଏଲଏଏନ NO) _____<br>(କେବଳ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ/ଅଫିସ ବ୍ୟବହାର ପାଇଁ)                                                                                                                   |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ପ୍ରିୟ ଗ୍ରାହକ/ଉପଭୋକ୍ତା,<br>ଉପରୋକ୍ତ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ରଣ ସୁବିଧା ପାଇବାକୁ ଆପଣଙ୍କ ନିଷ୍ପତ୍ତି ପାଇଁ ଧନ୍ୟବାଦ । ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀରେ ସୁବିଧା ବୁଝାଇବା ପାଇଁ ଆମେ ଆମର ଗ୍ରହଣୀୟତାକୁ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରୁ ।               |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1. ରଣ ପାଇଁ ସୁରକ୍ଷା ଅନୁପ୍ରାସଙ୍ଗିକ                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| AAVAS FINANCIERS LIMITED ଅନୁଗ୍ରହରେ ନିମ୍ନରେ ବନ୍ଧକ ବିଷୟରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି                                                                                                                          |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ସମ୍ପତ୍ତି ବନ୍ଧକ:                                                                                                                                                                                  |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସୁରକ୍ଷା:                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ବନ୍ଧକ (ଗୁଡ଼ିକ)ର ବିବରଣୀ:                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2. ସମ୍ପତ୍ତି ଏବଂ ବୋରଣ୍ଡର (\$ ) ର ବୀମା:                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                | ରଣ ଗ୍ରହୀତାଙ୍କର ବୀମା                                     | ଆବଶ୍ୟକତା: ରଣ ଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ଜୀବନକୁ ନିଶ୍ଚିତ ଏବଂ ସୁରକ୍ଷା କରିବା ।                                                                                                                                                                                          |
| 2                                                                                                                                                                                                | ସମ୍ପତ୍ତିର ବୀମା                                          | ଆବଶ୍ୟକତା: ଭୁକମ୍ପ, ଅଗ୍ନି, ବନ୍ୟା, ବିସ୍ଫୋରଣ, ଝଟ , ଘୂର୍ଣ୍ଣବଳୟ ଇତ୍ୟାଦି କାରଣରୁ ହୋଇଥିବା କ୍ଷତିରୁ ବୀମାଭୁକ୍ତ କରି ସୁରକ୍ଷା ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିବା ।<br><br>ବୈଶିଷ୍ଟ୍ୟଗୁଡ଼ିକ: ଭୁକମ୍ପ, ଅଗ୍ନି, ବନ୍ୟା, ବିସ୍ଫୋରଣ, ଝଟ , ତୋଫାନ ଇତ୍ୟାଦି        |
| 3. ରଣ ବଣ୍ଟନ ପାଇଁ ସର୍ତ୍ତ                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ରଣ ନିମ୍ନଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତଗୁଡ଼ିକ ଅଧୀନରେ ଅଛି                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1. ଏକାଧାର ବାରା ଆର୍ଥିକ ଅନୁଦାନ ପ୍ରାପ୍ତ ହେବା ପାଇଁ ଆଇନଗତ ମତାମତ ରିପୋର୍ଟ, ସମ୍ପତ୍ତିର ବୈଷୟିକ ଯାଞ୍ଚ ରିପୋର୍ଟ, ଅନୁମୋଦନ ପତ୍ର, ରଣ ଚୁକ୍ତି ଏବଂ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତଗୁଡ଼ିକର ସନ୍ତୋଷଜନକ ଅନୁପାଳନ ହେବ । |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2. ରଣ ଗ୍ରହୀତାଙ୍କ ବାରା ନିଜ ଭାଗୀଦାରୀ ଦେୟ ।                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| କୌଣସି ବିଶେଷ ସର୍ତ୍ତ :                                                                                                                                                                             |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4. ରଣ ଏବଂ ସୁଧର ପୁନଃଦେୟ                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                | ଇଏମଆଇ (₹)                                               | ₹ _____ (ଅକ୍ଷର ସୁଧ ହାର ମାମଲାରେ ଆଫଲ୍ ପ୍ରାଇମ୍ ରଣ ହାରରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ ସହିତ ପରିବର୍ତ୍ତନ ଅଧୀନରେ)                                                                                                                                                             |
| 2                                                                                                                                                                                                | ଇଏମଆଇ ର ଆରମ୍ଭ ତାରିଖ                                     | 5 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> ଦିନ _____                                                                                                                                                        |
| 3                                                                                                                                                                                                | 1 ଇଏମଆଇ ପୈଠ ପାଇଁ ଦେୟ ତାରିଖ                              | 5 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> ଦିନ _____ ସେହି ମାସର ପରେ ଯେଉଁଥିରେ ପୂର୍ଣ୍ଣ ଏବଂ ଅକ୍ତିମ ରଣ ବଣ୍ଟନ କରାଯାଏ ଏବଂ ପରବର୍ତ୍ତୀ ମାସରେ ସମାନ ତାରିଖରେ କରାଯାଇଥାଏ ।                                                 |
| 4                                                                                                                                                                                                | ପ୍ରଥମ ପ୍ରି ଇକ୍ୟୁଟେଡ୍ ମାସିକ କିଛି ସୁଧର (PEMI)ଦେୟ ତାରିଖ    | 5 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> ଦିନ _____ ପ୍ରତ୍ୟେକ ମାସରେ ସମାନ ତାରିଖ, ଇଏମଆଇ ଆରମ୍ଭ ହେବାର ତାରିଖ ପୂର୍ବରୁ ତୁରନ୍ତ ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ।                                                                     |
| 5                                                                                                                                                                                                | ସୁଧ ହାର ଇଏମଆଇ ରେ ପରିବର୍ତ୍ତନଗୁଡ଼ିକର ସୂଚନା ପାଇଁ ପ୍ରକ୍ରିୟା | ସୁଧ ହାର ଇଏମଆଇ ରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ଘଟିଲେ, ଆମେ ଆମର ରେକର୍ଡରେ ଅପଡେଟ୍ ହୋଇଥିବା କିମ୍ବା <a href="http://www.aavas.in">www.aavas.in</a> (ୱେବସାଇଟ୍) ରେ ଏସଏମଏସ ରେଜିଷ୍ଟର ଇମେଲ ଅପଡେଟ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ଶେଷ ଜଣାଶୁଣା ଠିକଣାରେ ଚିଠି ମାଧ୍ୟମରେ ଆପଣଙ୍କୁ ସମାନ ଭାବରେ ସୂଚନା ଦେବୁ । |
| 5. ଓଭର ଡ୍ରମ୍ମ ପୁନରୁଦ୍ଧାର ପ୍ରକ୍ରିୟା ଏପରି :                                                                                                                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ଦୁଇଟି ପିଇଏମଆଇ ବା ଇଏମଆଇ ବକେୟା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ                                                                                                                                                           |                                                         | a. ଆପଣଙ୍କୁ ଏସ୍ଏମ୍ଏସ୍, ଫୋନ୍ କଲ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ସୂଚନା                                                                                                                                                                                                       |

Applicant(s) Name: \_\_\_\_\_

Guarantor(s) Name: \_\_\_\_\_

Signature(s) \_\_\_\_\_

Authorized Signatory  
AAVAS FINANCIERS LIMITED \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                          | ଦିଆଯିବ କିମ୍ବା ଆମର ପ୍ରତିନିଧୀ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଭାବରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବେ                      |
| ଦୁଇଟିରୁ ଅଧିକ ପିଇଏମଆଇ ବା ଇଏମଆଇ ବକେୟା ଥିଲେ                                                                                                                                                 | b. ପଏଣ୍ଟ a ସହିତ, ପିଇଏମଆଇ ଇଏମଆଇ ଓଭର ଡ୍ରମ୍ ବିଷୟରେ ସୂଚନା ଦେଇ ଆଇନଗତ ବିଜ୍ଞପ୍ତି ପଠାଯାଏ। |
| ତିନିରୁ ଅଧିକ ପିଇଏମଆଇ ବା ଇଏମଆଇ ବକେୟା ଥିଲେ                                                                                                                                                  | c. ସମୁଦାୟ ରଖି ଆଦାୟ ପାଇଁ ବିଜ୍ଞପ୍ତି ପଠାଯାଇଛି ଏବଂ ଆଇନଗତ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଆରମ୍ଭ ହୋଇଯାଇଛି।    |
| <b>6. କେଉଁ ବାର୍ଷିକ ବାଲାନ୍ସ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ ତାହାର ତାରିଖ</b>                                                                                                                      |                                                                                   |
| ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷ ବନ୍ଦ ହେବାର 30 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ବାର୍ଷିକ ଉଲ୍ଲେଖନୀୟ ବାଲାନ୍ସ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ ଜାରି କରାଯିବ                                                                                                    |                                                                                   |
| <b>7. ଗ୍ରାହକ ସେବା :</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                   |
| ଯେକ <b>any</b> ଶସି ସହାୟତା ଏବଂ ସୂଚନା ପାଇଁ ଆପଣ ସୋମବାରରୁ ଶନିବାର ସକାଳ 9:30 ରୁ 6:30 PM ମଧ୍ୟରେ ନିମ୍ନ ଘଣ୍ଟା ମାଧ୍ୟମରେ କମ୍ପାନୀର କେନ୍ଦ୍ରୀୟ ଗ୍ରାହକ ସମ୍ପର୍କ ପରିଚାଳନା (CRM) ସେଲ୍ କୁ ସଂଯୋଗ କରିପାରିବେ । |                                                                                   |
| 1. ଆପଣଙ୍କ ନିକଟତମ ଶାଖା ଦାୟିତ୍ୱରେ ଥିବା ଶାଖା ପରିଚାଳକଙ୍କ ସହିତ ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ।                                                                                                                |                                                                                   |
| 2. ଆମର ଗ୍ରାହକ ସେବା ନଂରେ ଫୋନ୍ କରନ୍ତୁ:- +91-0141-6618888                                                                                                                                   |                                                                                   |
| ଆପଣ ଆମର ଗ୍ରାହକ ସେବା ଇ-ମେଲ୍ Id ଦ୍ୱାରା ମଧ୍ୟ ଯୋଗାଯୋଗ କରିପାରିବେ:- <a href="mailto:customercare@aavas.in">customercare@aavas.in</a>                                                           |                                                                                   |
| ଆପଣ ଆମ ୱେବସାଇଟ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ମଧ୍ୟ ଆମକୁ ଲେଖିପାରିବେ: <a href="http://www.aavas.in">www.aavas.in</a>                                                                                            |                                                                                   |
| ଆପଣ ଆମର ଶାଖା ପରିବର୍ତ୍ତନ କରି ନିମ୍ନୋକ୍ତ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟଗୁଡ଼ିକ ସଂଗ୍ରହ କରିପାରିବେ, ଏହାପାଇଁ ସମୟସୀମା ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି:                                                                                |                                                                                   |
| ରଖି ଖାତା/ ଆକାଉଣ୍ଟ ବିବରଣୀ/ ଷ୍ଟେଟମେଣ୍ଟ                                                                                                                                                     | 7ଟି କାର୍ଯ୍ୟଦିବସ ମଧ୍ୟରେ                                                            |
| ଚାଲଚଲ୍ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟଗୁଡ଼ିକର ଫଟୋକପି/ଜେରକ୍ସ                                                                                                                                                   | 15ଟି କାର୍ଯ୍ୟଦିବସ ମଧ୍ୟରେ                                                           |
| ରଖି ପରିଶୋଧ ପରେ ମୂଳ/ଅଭିଜ୍ଞାନ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ଫେରସ୍ତ                                                                                                                                            | ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପରିଶୋଧର 30 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ରଖିର ସମାଧାନ                                      |

| ମୁଁ ତାହା ସ୍ୱୀକାର କରୁଛି : |                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                        | ମୁଁ/ଆମେ ଆମର ଆବେଦନ ଫର୍ମ ସଂଗ୍ରହ କରୁଥିବା କାର୍ଯ୍ୟନିର୍ବାହୀ ଏହି ଆବେଦନ ସହିତ କିମ୍ବା ଏହା ସମ୍ବନ୍ଧିତ ଟଙ୍କା, ଗ୍ରହଣୀୟ ଟେକ୍ କିମ୍ବା ବସ୍ତୁ ରୂପରେ କୌଣସି ଦେୟ ଦେଇନାହୁଁ।      |
| 2                        | ଚୁକ୍ତିନାମାର ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଆପଣଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସ୍ୱାକ୍ଷରିତ ଆମର ରଖି ଚୁକ୍ତି ଅନୁଯାୟୀ ହେବ।                                                           |
| 3                        | ଏହି ଅଫର୍ 90 ଦିନ ପାଇଁ ବୈଧ ଅଟେ, ପ୍ରସ୍ତାବିତ ରଖି ପାଇଁ ସମସ୍ତ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ଦାଖଲ ଏବଂ ପୂରଣ କରାଯିବା ଅନୁଯାୟୀ।                                                |
| 4                        | କମ୍ପାନୀ ଏହି ଅଫର୍କୁ ପ୍ରତ୍ୟାହାର କରିପାରେ, ଯଦି ଆପଣଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା କୌଣସି ସୂଚନା ବା ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ ସନ୍ଦେହଜନକ ମନେହୁଏ।                                    |
| 5                        | ଏହା କରିବା ପାଇଁ ଦୟାକରି ଆମର ଚୁକ୍ତିନାମାକୁ ପଢନ୍ତୁ, ଯଦି ଆପଣ ଆବଶ୍ୟକ କରନ୍ତି ତେବେ ଆମର କାର୍ଯ୍ୟନିର୍ବାହୀ ଆପଣଙ୍କୁ କୌଣସିବି ଧାରା ସ୍ପଷ୍ଟ କରିବାକୁ ବୁଝାଇବାରେ ସାହାଯ୍ୟ କରିବ। |

|                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ଏହା ଦ୍ୱାରା ସହମତ ଅଟେ ଯେ ରଖିର ସବିଶେଷ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ("ଏମଆଇଟିସି") ପାଇଁ, ପକ୍ଷମାନେ ରଖି ଏବଂ ସେମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହୋଇଥିବା ଅନ୍ୟ ସୁରକ୍ଷା ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟର ଉଲ୍ଲେଖ କରିବୁ ଏବଂ ଭରସା କରିବୁ। |
| ଉପରୋକ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ଚୁକ୍ତିନାମାଗୁଡ଼ିକ ରଖିଗ୍ରହଣ ଦ୍ୱାରା କମ୍ପାନୀର ଶ୍ରୀ ଶ୍ରୀମତୀ -----ଦ୍ୱାରା ପଢାଯାଇଛି ଏବଂ ଏବଂ ରଖିଗ୍ରହଣ ଏହାକୁ ବୁଝିଛନ୍ତି।                                                 |
| "ଆମେ ମୂଳ/ଅଭିଜ୍ଞାନ ଏମଆଇଟିସି ଏବଂ ରଖି ଚୁକ୍ତିନାମା ଗ୍ରହଣ କରିଛୁ "                                                                                                                          |

ଦୟାକରି ଧ୍ୟାନ ଦିଅନ୍ତୁ ଯେ ଅନୁବାଦିତ ସଂସ୍କରଣରେ କ **any** ଶସି ଅସ୍ପଷ୍ଟତା ହେଲେ, ଇଂରାଜୀରେ MITC ସଂସ୍କରଣ ପ୍ରାଧାନ୍ୟ ଦେବ ।

Applicant(s) Name: \_\_\_\_\_  
 Guarantor(s) Name: \_\_\_\_\_

Signature(s) \_\_\_\_\_

Authorized Signatory  
 AAVAS FINANCIERS LIMITED \_\_\_\_\_