

इतर सर्वात महत्वाच्या अटी आणि नियम

कर्ज गृहकर्ज (a. खरेदी b. पुनर्विक्री मालमत्ता खरेदी c. खरेदी आणि बांधकाम d. बांधकाम e. दुरुस्ती आणि नूतनीकरण कर्ज)		
प्रस्ताव आणि स्वीकृती फॉर्म		
गृहकर्जाच्या इतर प्रमुख अटी व शर्ती [KFS व्यतिरिक्त] (कर्जदाराचे नाव) आणि Aavas Financiers Limited यांच्यात मान्य आहेत:		
कर्ज खाते क्रमांक _____ (फक्त कार्यालयीन वापरासाठी)		
प्रिय ग्राहक, वर नमूद केलेल्या उद्देशासाठी कर्ज सुविधेचा लाभ घेण्याच्या निर्णयाबद्दल धन्यवाद. आम्ही येथे नमूद केलेल्या अटींवर सुविधा विस्तारित करण्यासाठी आमच्या स्वीकृतीची		
1. कर्जासाठी सुरक्षा/संपार्श्विक:		
खाली नमूद केलेली मालमत्ता AAVAS FINANCIERS LIMITED च्या नावे गहाण ठेवली आहे		
गहाण ठेवलेली मालमत्ता:		
इतर सुरक्षा:		
हमीदाराचे (रांचे) तपशील:		
2. मालमत्ता आणि कर्जदाराचा विमा:		
1	कर्जदाराचा विमा	आवश्यकता: कर्जदाराच्या जीवनाची खात्री आणि संरक्षण करण्यासाठी
2	मालमत्ता विमा	आवश्यकता: भूकंप, आग, पूर, स्फोट, वादळ, चक्रीवादळ इत्यादींमुळे झालेल्या नुकसानीपासून सुरक्षा म्हणून दिलेल्या मालमत्तेचा विमा उतरवला गेला आहे याची खात्री करण्यासाठी। वैशिष्ट्ये : भूकंप, आग, पूर, स्फोट, वादळ, चक्रीवादळ इत्यादींमुळे होणारे नुकसान भरून काढण्यासाठी।
3. कर्ज वितरणाची अट:		
कर्ज खालील अटींच्या अधीन आहे;		
1. कायदेशीर मत अहवाल, मालमत्तेचा तांत्रिक पडताळणी अहवाल, मंजूरी पत्र, कर्ज करार आणि एएफएलद्वारे वित्तपुरवठा करण्यासाठी लागू असलेल्या इतर अटी व शर्तींमध्ये नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्तींचे समाधानकारक पालन		
2. कर्जदाराद्वारे स्वतःच्या योगदानाचे भुगतान		
इतर विशेष अट:		
4. कर्ज आणि व्याजाची परतफेड		
1	ईएमआय (₹)	₹ _____ (फ्लोटिंग व्याजदराच्या बाबतीत, एएफएल मुख्य कर्ज दरामधील बदलांसह बदलाच्या अधीन)
2	ईएमआय सुरू होण्याची तारीख	5 ☐ 10 ☐ 15 ☐ दिवस _____
3	पहिली ईएमआय भरण्याची देय तारीख	5 ☐ 10 ☐ 15 ☐ दिवस _____ ज्या महिन्यात पूर्ण आणि अंतिम कर्ज वितरीत केले जाते आणि त्यानंतर दर महिन्याला त्याच तारखेला
4	पहिल्या समान मासिक हप्त्याच्या व्याजाची देय तारीख (पीईएमआय)	5 ☐ 10 ☐ 15 ☐ दिवस _____ आणि त्यानंतर प्रत्येक महिन्याच्या त्याच तारखेला ईएमआय सुरू होण्याच्या तारखेच्या आधीच्या तारखेपर्यंत
5	व्याज दर ईएमआयमधील बदलाबाबत माहिती देण्याची प्रक्रिया	व्याजदर ईएमआय मध्ये कोणताही बदल झाल्यास, आम्ही तुम्हाला आमच्या रेकॉर्डमध्ये अद्यतनित केलेल्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर पत्राद्वारे किंवा www.aavas.in (वेबसाइट) एसएमएस नोंदणीकृत ईमेल संवादाच्या इतर स्त्रोतांवर अपडेटद्वारे सूचित करू।

Applicant(s) Name: _____
 Guarantor(s) Name: _____

Signature(s) _____

Authorized Signatory
 AAVAS FINANCIERS LIMITED _____

5. थकीत रक्कम वसूल करण्याची प्रक्रिया खालीलप्रमाणे आहे:	
दोन पीईएमआय/ईएमआय पर्यंत थकबाकी	a. तुम्हाला एसएमएस, फोन कॉलद्वारे कळवले जाईल किंवा आमचा प्रतिनिधी प्रत्यक्ष येईल
दोनपेक्षा जास्त पीईएमआय/ईएमआय थकबाकी	b. बिंदू ए सोबत, पीईएमआय/ईएमआय थकीत असल्याची माहिती देणारी कायदेशीर नोटीस पाठवली जाते.
तीनपेक्षा जास्त पीईएमआय/ईएमआय थकबाकी	c. एकूण कर्ज माघारीची नोटीस पाठवली जात आहे आणि कायदेशीर कार्यवाही सुरू केली आहे.
6. ज्या तारखेला वार्षिक थकबाकीचे विवरणपत्र जारी केले जाईल	
आर्थिक वर्ष संपल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत वार्षिक थकबाकीचे विवरणपत्र जारी केले जाईल	
7. ग्राहक सेवाएं	
कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि माहितीसाठी तुम्ही कंपनीच्या केंद्रीय ग्राहक संबंध व्यवस्थापन (सीआरएम) सेलशी सकाळी 9:30 ते संध्याकाळी 6:30 या वेळेत खालील प्रकारे संपर्क साधू शकता.	
1. तुमच्या जवळच्या शाखेच्या शाखा व्यवस्थापकाशी संपर्क साधा.	
2. आमच्या ग्राहक सेवा क्रमांकावर कॉल करा:- +91-0141-6618888	
तुम्ही आमच्या ग्राहक सेवा ई-मेल आयडीवर देखील लिहू शकता:- customercare@aavas.in	
तुम्ही आमच्या वेबसाईटच्या माध्यमातून देखील आम्हाला लिहू शकता: www.aavas.in	
तुम्ही आमच्या शाखेला भेट देऊन खालील दस्तऐवज मिळवू शकता, त्यासाठीची वेळ मर्यादा नमूद केली आहे:	
कर्ज खात्याचे विवरण	7 कार्य दिवसांच्या आत
शीर्षक दस्तऐवजांच्या फोटोकॉपी	15 कार्य दिवसांच्या आत
कर्ज बंद केल्यावर मूळ दस्तऐवज परत करणे	कर्जाची पूर्ण परतफेड/सेटलमेंट झाल्यानंतर 30 दिवसांच्या आत।

मी/आम्ही कबूल करतो की:	
1	मी/आम्ही माझा/आमचा अर्ज गोळा करणाऱ्या कार्यकारी अधिकाऱ्यांना रोख, बेअरर चेक किंवा या अर्जासोबत किंवा त्या संबंधात कोणतेही भुगतान केलेले नाही।
2	कराराच्या इतर सर्व अटी आणि शर्ती तुमच्या स्वाक्षरी केलेल्या आमच्या कर्ज करारानुसार असतील।
3	ही ऑफर 90 दिवसांसाठी वैध आहे, ऑफर केलेल्या कर्जासाठी सर्व आवश्यक कागदपत्रे सादर करणे आणि पूर्ण करणे।
4	तुम्ही दिलेले कोणतेही माहिती दस्तऐवज संशयास्पद वाटल्यास कंपनी ही ऑफर मागे घेऊ शकते।
5	तो अंमलात आणण्यासाठी कृपया आमचा करार काळजीपूर्वक वाचा, तुम्हाला आवश्यक असल्यास कोणतेही कलम स्पष्ट करण्यात आमचे अधिकारी तुम्हाला मदत करतील।

कर्जाच्या ("एमआयटीसी") तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, पक्ष त्यांच्याद्वारे अंमलात आणलेल्या कर्ज आणि इतर सुरक्षा दस्तऐवजांचा संदर्भ घेण्यास आणि त्यावर अवलंबून राहण्यास सहमत आहेत।

वरील अटी व शर्ती कर्जदारांनी वाचल्या आहेत आणि कंपनीच्या श्री/श्रीमती/कु. _____ यांनी कर्जदारांना कळवल्या आहेत आणि कर्जदारांनी समजून घेतल्या आहेत।

"आम्हाला मूळ एमआयटीसी आणि कर्जाचा करार मिळाला आहे"

कृपया लक्षात घ्या की अनुवादित आवृत्तीमध्ये कोणतीही संदिग्धता असल्यास, इंग्रजी भाषेतील एमआयटीसी (MITC) आवृत्ती प्रचलित होईल.

Applicant(s) Name: _____

Guarantor(s) Name: _____

Signature(s) _____

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED _____