

ಇತರ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು

ಸಾಲ ಗೃಹ ಸಾಲ (a. ಖರೀದಿ b. ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಯ ಮರುಮಾರಾಟ c. ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ d. ನಿರ್ಮಾಣ e. ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನವೀಕರಣ ಸಾಲ)		
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ನಮೂನೆ		
ಹೌಸಿಂಗ್ ಲೋನ್ ಇತರ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು [KFS ಹೊರತುಪಡಿಸಿ]..... (ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹೆಸರು) ಮತ್ತು ಆವಾಸ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯರ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ		
ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (ಎಲ್ ಎ ಎನ್ ಸಂಖ್ಯೆ) _____ (ಕಚೇರಿಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ)		
ಪ್ರಿಯ ಗ್ರಾಹಕರೇ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿಮ್ಮ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕಾಗಿ ಧನ್ಯವಾದಗಳು. ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಮೇಲೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ನಮ್ಮ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.		
1. ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಭದ್ರತಾ ಮೇಲಾಧಾರ		
AAVAS FINANCIERS LIMITED ಪರವಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಅಡಮಾನ		
ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿ:		
ಇತರೆ ಭದ್ರತೆ:		
ಖಾತರಿದಾರರ ವಿವರ:		
2. ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ವಿವರ		
1	ಸಾಲಗಾರನ ವಿವರ	ಅಗತ್ಯತೆ : ಸಾಲಗಾರರ ಜೀವನವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ರಕ್ಷಿಸಲು
2	ಆಸ್ತಿ ಮೇಲಿನ ವಿವರ	ಅಗತ್ಯತೆ: ಭೂಕಂಪ, ಬೆಂಕಿ, ಪ್ರವಾಹ, ಸ್ಫೋಟ, ಚಂಡಮಾರುತ, ಬಿರುಗಾಳಿ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ನಷ್ಟಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು. ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯಗಳು: ಭೂಕಂಪ, ಬೆಂಕಿ, ಪ್ರವಾಹ, ಸ್ಫೋಟ, ಚಂಡಮಾರುತ, ಬಿರುಗಾಳಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ನಷ್ಟವನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು.
3. ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಗೆ ಷರತ್ತು		
ಸಾಲವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ;		
1. ಎಎಫ್‌ಎಲ್ ನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದ ಪಡೆಯಲು ಇರುವ ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವರದಿ, ಆಸ್ತಿಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ		
2. ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸ್ವಂತ ಕೊಡುಗೆಯ ಪಾವತಿ		
ಯಾವುದೇ ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭ:		
4. REPAYMENT OF THE LOAN & INTEREST/ ऋण एवं ब्याज का भुगतान		
1	ಇಎಂಐ (₹)	₹ _____ (ಎಎಫ್‌ಎಲ್ ಪ್ರೈಮ್ ಪ್ರಮುಖ ಸಾಲದ ದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಚರ ಬಡ್ಡಿದರದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ)
2	ಇಎಂಐ ಆರಂಭದ ದಿನಾಂಕ	5 ☐ 10 ☐ 15 ☐ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ _____
3	ಮೊದಲ ಇಎಂಐ ಪಾವತಿಗೆ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ	5 ☐ 10 ☐ 15 ☐ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ _____ ಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಿದ ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಮತ್ತು ಅದೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು
4	1ನೇ ಪೂರ್ವ ಸಮೀಕರಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು ಬಡ್ಡಿಯ ಅಂತಿಮ	5 ☐ 10 ☐ 15 ☐ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ _____ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ತರುವಾಯ ಅದೇ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಇಎಂಐ ಆರಂಭವಾಗುವ ದಿನದ ಮೊದಲ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ

Applicant(s) Name: _____

Guarantor(s) Name: _____

Signature(s) _____

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED _____

	ದಿನಾಂಕ (ಪಿಇಎಂಐ)	
5	ಬಡ್ಡಿದರ ಇಎಂಐ ಯಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ	ಇಎಂಐ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ನಮ್ಮ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಿದಂತೆ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ www.aavas.in (ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ), ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್ ನೋಂದಾಯಿತ ಇಮೇಲ್ ಮುಂತಾದ ಇತರ ಸಂವಹನ ಮೂಲಗಳ ಮೂಲಕ ನಾವು ಅದನ್ನು ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತೇವೆ
5. ಗಡುವುಮೀರಿದ ಮರುಪಾವತಿಯ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ:		
ಎರಡು ಪಿಇಎಂಐ ಇಎಂಐ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವಿಕೆ		a. ನಿಮಗೆ ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್, ಫೋನ್ ಕರೆಗಳ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು ಅಥವಾ ನಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಭೇಟಿ ನೀಡುವರು
ಎರಡಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಪಿಇಎಂಐ ಇಎಂಐ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವಿಕೆ		b. ಪಾಯಿಂಟ್ ಎ ಜೊತೆಗೆ, ಪಿಇಎಂಐ ಇಎಂಐ ಗಡುವು ಮೀರಿದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸುವ ಕಾನೂನು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು.
ಮೂರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಪಿಇಎಂಐ ಇಎಂಐ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವಿಕೆ		c. ಒಟ್ಟು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುವುದು
6. ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವ ದಿನಾಂಕ		
ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಮುಕ್ತಾಯದ 30 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ		
7. ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಳು:		
ಯಾವುದೇ ಸಹಾಯ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ನೀವು ಸೋಮವಾರದಿಂದ ಶನಿವಾರದವರೆಗೆ 9:30 AM ನಿಂದ 6:30 PM ವರೆಗೆ ಕೆಲಸದ ಸಮಯದ ನಡುವೆ ಕೆಳಗಿನ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯ ಕೇಂದ್ರ ಗ್ರಾಹಕ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ವಹಣೆ (CRM) ಸೆಲ್ ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು		
1. ನಿಮ್ಮ ಹತ್ತಿರದ ಶಾಖೆಯ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಶಾಖಾ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.		
2. ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕ ರಕ್ಷಣಾ ಸಂಖ್ಯೆ:- +91-0141-6618888 ಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಿ		
ನೀವು ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕ ರಕ್ಷಣಾ ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿಗೆ ಸಹ ಬರೆಯಬಹುದು:- customercare@aavas.in		
ನೀವು ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಮೂಲಕ ನಮಗೆ ಬರೆಯಬಹುದು: www.aavas.in		
ನಮ್ಮ ಶಾಖೆಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ನೀವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದು, ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ:		
ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ವಿವರಣೆಗಳು		7 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ
ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ಪ್ರತಿ		15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ
ಸಾಲವನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದಾಗ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಯ ವಾಪಸಾತಿ		ಸಾಲದ ಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿಯ ನಂತರದ 30 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ

ನಾನು ನಾವು ಅದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ:		
1	ನಾನು ನಾವು ನನ್ನ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರಿಗೆ ಈ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಗದು, ಬೇರರ್ ಚಕ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಇತರ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಲ್ಲ.	
2	ಒಪ್ಪಂದದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ನೀವು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ನಮ್ಮ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ.	
3	ಈ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆಯು 90 ದಿನಗಳವರೆಗೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಪೂರೈಸುವಿಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.	
4	ನೀವು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ದಾಖಲೆಯು ಅನುಮಾನಾಸ್ಪದವಾಗಿ ತೋರಿ ಬಂದರೆ ಕಂಪನಿಯು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು.	
5	ದಯವಿಟ್ಟು ಅದನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ನಮ್ಮ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಎಚ್ಚರಿಕೆಯಿಂದ ಓದಿ, ನಿಮಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲು ನಮ್ಮ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ನಿಮಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ	

Applicant(s) Name: _____
 Guarantor(s) Name: _____

Signature(s) _____

Authorized Signatory
 AAVAS FINANCIERS LIMITED _____

ಸಾಲದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ("ಎಂ ಐ ಟಿ ಸಿ"), ಇಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಗಳು ಸಾಲ ಮತ್ತು ಇತರ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅವರು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಓದಲಾಗಿದೆ ಕಂಪನಿಯ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಮತಿ _____ ಇವರು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಓದಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಅದನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ

"ನಾವು ಮೂಲ ಎಂಬಟಿಸಿ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದೇವೆ

ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ ಅನುವಾದಿತ ಆವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಸ್ಪಷ್ಟತೆಯಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆಯ ಎಂಬಟಿಸಿ(MITC)ಆವೃತ್ತಿಯು ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

Applicant(s) Name: _____

Guarantor(s) Name: _____

Signature(s) _____

Authorized Signatory
AAVAS FINANCIERS LIMITED _____