

અન્ય સૌથી મહત્વપૂર્ણ નિયમો અને શરતો

લોન હોમ લોન (a. ખરીદી b. પુન: વેચાણ મિલકત ખરીદી c. ખરીદી અને બાંધકામ d. બાંધકામ e. સમારકામ અને નવીનીકરણ લોન)		
ઓફર અને સ્વીકૃતિ ફોર્મ		
હાઉસિંગ લોનના અન્ય મુખ્ય નિયમો અને શરતો [KFS સિવાય] (ઉધાર લેનાર(ઓ)નું નામ) અને Aavas Financiers Limited વચ્ચે સંમત થયા હતા:		
લોન ખાતા નંબર (એલ.એ.એન નંબર) _____ (ફક્ત ઓફિસના ઉપયોગ માટે)		
પ્રિય ગ્રાહક, ઉપરોક્ત હેતુ માટે લોન સુવિધાનો લાભ લેવાના તમારા નિર્ણય બદલ આપનો આભાર. અમે અહીં ઉલ્લેખિત શરતો પર સુવિધા વધારવા માટે અમારી સ્વીકૃતિની પુષ્ટિ કરીએ છીએ.		
1. લોન માટે સિક્યોરિટી / કોલેટરલ:		
AAVAS FINANCIERS LIMITED ની તરફેણમાં નીચે જણાવેલ મિલકતનું મોર્ટેજ		
મિલકત ગીરો:		
અન્ય સુરક્ષા:		
બાંધધરી આપનાર(ઓ) ની વિગત:		
2. મિલકત અને ઉધાર લેનારનો વીમો:		
1	લોન લેનારનો વીમો	આવશ્યકતા : લોન લેનારના જીવનની ખાતરી અને સુરક્ષા માટે
2	મિલકતનો વીમો	આવશ્યકતા: ખાતરી કરવી કે ભૂકંપ, આગ, પૂર, વિસ્ફોટ, સ્ટ્રોમ, વાવાઝોડા વગેરેને કારણે થતા નુકસાન સામે સુરક્ષા તરીકેની મિલકતનો વીમો લેવામાં આવશે. સુવિધાઓ: ધરતીકંપ, આગ, પૂર, વિસ્ફોટ, સ્ટ્રોમ, તોફાન વગેરેને કારણે થયેલા નુકસાનની ભરપાઈ કરવા માટે.
3. લોનના આપવા માટેની શરત:		
લોન નીચેની શરતોને આધિન છે;		
1. કાનૂની અભિપ્રાય અહેવાલમાં નિર્ધારિત તમામ નિયમો અને શરતોનું સંતોષકારક પાલન, મિલકતની તકનીકી ચકાસણી અહેવાલ, મંજૂરી પત્ર, લોન કરાર અને		
2. ઉધાર લેનાર દ્વારા પોતાના ફાળાની ચુકવણી.		
કોઈપણ વિશેષ સ્થિતિ:		
4. લોન અને વ્યાજની પુન: ચુકવણી:		
1	ઇએમઆઇ	₹ _____ (એ.એફ.એલ પ્રાઇમ લેન્ડિંગ રેટમાં ફેરફાર સાથે ફેરફારને આધીન, ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કેસમાં)
2	ઇએમઆઇ શરૂ થવાની તારીખ	5 ☐ 10 ☐ 15 ☐ દિવસ _____
3	ની ચુકવણીની છેલ્લી તારીખ	5 ☐ 10 ☐ 15 ☐ દિવસ પછી _____ તે મહિના પછી કે જેમાં સંપૂર્ણ અને અંતિમ લોન આપવામાં આવે છે અને ત્યારબાદ દર મહિને તે જ તારીખે
4	પ્રથમ પૂર્વ સમાન માસિક હતા વ્યાજ (P) /ની નિયત તારીખ	5 ☐ 10 ☐ 15 ☐ દિવસ પછી _____ અને ત્યારબાદ દર મહિને એ જ તારીખે, શરૂ થવાની તારીખના તુરંત પહેલાની તારીખે
5	વ્યાજ દર/ માં ફેરફારની જાણ કરવાની પ્રક્રિયા	વ્યાજ દર ના ઇએમઆઇ માં કોઈ ફેરફારની સ્થિતિમાં, અમે તમને અમારા રેકૉર્ડ્સમાં અપડેટ કરેલા છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર પત્ર દ્વારા

Applicant(s) Name: _____
 Guarantor(s) Name: _____

Signature(s) _____

Authorized Signatory
 AAVAS FINANCIERS LIMITED _____

		અથવા www.aavas.in (વેબસાઇટ) પર અપડેટ દ્વારા એસએમએસ રજિસ્ટર્ડ ઇમેઇલ દ્વારા અન્ય સંચાર સ્ત્રોત દ્વારા તે જ સંદેશ આપીશું.
5. ઓવરડ્યુની વસૂલાતની કાર્યવાહી નીચે મુજબ છે:		
બે PEMI/EMI બાકી સુધી		a. તમને એસએમએસ, ફોન કોલ્સ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે અથવા અમારા પ્રતિનિધિ વ્યક્તિગત રૂપે મુલાકાત લેશે
બે કરતાં વધુ PEMI/EMI બાકી છે		b. પોઈન્ટ a ની સાથે, P / બાકીની માહિતી આપતા કાનૂની નોટિસ મોકલવામાં આવે છે.
ત્રણ કરતાં વધુ PEMI/EMI બાકી છે		c. કુલ લોન રિકોલ નોટિસ મોકલવામાં આવી રહી છે અને કાનૂની કાર્યવાહી શરૂ કરવામાં આવી છે.
6. જે તારીખે વાર્ષિક બાકી બેલેન્સ સ્ટેટમેન્ટ જારી કરવામાં આવશે		
નાણાકીય વર્ષ સમાપ્ત થયાના 30 દિવસની અંદર વાર્ષિક આઉટસ્ટેન્ડિંગ બેલેન્સ સ્ટેટમેન્ટ જારી કરવામાં આવશે		
7. ગ્રાહક સેવાઓ:		
કોઈપણ મદદ અને માહિતી માટે તમે કંપનીના સેન્ટ્રલ કસ્ટમર રિવેશનશિપ મેનેજમેન્ટ (CRM) સેલને સોમવારથી શનિવારના રોજ સવારે 9:30 થી સાંજના 6:30 સુધીના કામકાજના કલાકો વચ્ચે નીચેના મોડ દ્વારા કનેક્ટ કરી શકો છો		
1. તમારી નજીકની શાખાના પ્રભારી શાખા મેનેજર/શાખાનો સંપર્ક કરો		
2. અમારા ગ્રાહક સંભાળ નંબર પર કોલ કરો:- +91-0141-6618888		
તમે અમારા ગ્રાહક સંભાળ ઇ-મેલ આઈડી પર પણ લખી શકો છો:- customercare@aavas.in		
તમે અમારી વેબસાઇટ દ્વારા પણ અમને લખી શકો છો: www.aavas.in		
મે અમારી શાખાની મુલાકાત લઈને નીચેના દસ્તાવેજો એકત્રિત કરી શકી છો, તેના માટેના સમયનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે:		
લોન ખાતાનું સ્ટેટમેન્ટ		7 કાર્યકારી દિવસોની અંદર
ટાઇટલ દસ્તાવેજોની ફોટોકોપી		15 કાર્યકારી દિવસોની અંદર
લોન બંધ થવા પર અસલ દસ્તાવેજો પરત કરવા		લોનની સંપૂર્ણ ચુકવણી પછી 30 દિવસની અંદર

હું/અમે સ્વીકારીએ છીએ કે:	
1	મેં / અમે મારા/અમારા અરજી ફોર્મ એકત્રિત કરતી કારોબારીને આ અરજી સાથે અથવા તેના સંબંધમાં રોકડ, વાહક ચેક અથવા પ્રકારની કોઈ ચુકવણી કરી નથી.
2	કરારની અન્ય તમામ શરતો અને શરતો તમારા દ્વારા સહી કરેલ અમારા લોન કરાર મુજબ હશે.
3	આ ઓફર 90 દિવસ માટે માન્ય છે, સૂચિત લોન માટે તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો રજૂઆત અને પરિપૂર્ણતાને આધિન છે.
4	જો તમારા દ્વારા પ્રદાન કરવામાં આવેલી કોઈપણ માહિતી/દસ્તાવેજ શંકાસ્પદ લાગે તો કંપની આ ઓફર પાછી ખેંચી શકે છે.
5	કૃપા કરાવે તો અમલમાં મૂકવા માટે અમારા કરારનું કાળજીપૂર્વક વાંચો, જો તમને જરૂર હોય તો અમારા આક્રમકતાવ તમને કોઈપણ કલમ સમજાવવામાં/ સ્પષ્ટ કરવામાં મદદ કરશે.

આ દ્વારા સંમત થાય છે કે લોનના વિગતવાર નિયમો અને શરતો ("એમ.આઇ.ટી.સી") માટે, અહીંના પક્ષકારો લોન અને અન્ય સિક્યોરિટી દસ્તાવેજોનો સંદર્ભ લેશે અને તેના પર આધાર રાખશે. ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોને લોન લેનારાઓ દ્વારા કંપનીના લોન લેનારાઓ શ્રી.શ્રીમતી _____ દ્વારા વાંચવામાં આવ્યા છે અને લોન લેનારાઓ દ્વારા સમજાવવામાં આવ્યા છે "અમને મૂળ એમ.આઇ.ટી.સી અને લોન કરાર પ્રાપ્ત થયો છે"
--

કૃપા કરીને નોંધો કે અનુવાદિત સંસ્કરણમાં કોઈપણ અસ્પષ્ટતાના કિસ્સામાં, અંગ્રેજી ભાષાનું એમઆઇટીસી (MITC) સંસ્કરણ પ્રચલિત રહેશે.

Applicant(s) Name: _____
 Guarantor(s) Name: _____

Signature(s) _____ Authorized Signatory
 AAVAS FINANCIERS LIMITED _____